

**OFERTA DE VANZARE TEREN**  
Nr 41 din 17.05.2021

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
KARSAI KALMAN avand adresa de comunicare in: OZUN,NR.655,JUD.COVASNA telefon  
..... ,

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
BARTA VARVARA avand adresa de comunicare in: OZUN,JUD.COVASNA

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
DEAK ZOLTAN avand adresa de comunicare in:  
SAMBRIAS,NR.244,COM.HODOSA,jUD.MURES

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
KARSAI ZOLTAN avand adresa de comunicare in: OZUN,NR.662,JUD.COVASNA

Subsemnatul/Subsemnata \*1),  
PATAKI IRINA avand adresa de comunicare in: OZUN,NR.639,JUD.COVASNA  
vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.8000 (ha), la pretul de 8000.0 LEI  
(opt mii lei si zero bani) \*2)

Conditile de vanzare sunt urmatoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind terenul							Observatii
	Comuna Orasul Judetul	Suprafata - HA -	Numar Cadastral	Numar Carte Funciara	Numar Tarla / lot	Numar Parcela	Categoria de folosinta	
Se completeaza de catre vanzator	OZUN	0.8000	31480	31480	78	627/*3	FANETE	
Verificat primarie	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

**RADULY JOZSEF**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

**RADULY JOZSEF**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

**RADULY JOZSEF**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

**RADULY JOZSEF**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



**RADULY JOZSEF**

(numele si prenumele in clar)

Semnatura



Data

**17.05.2021**

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

\*1) Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

\*2) Se va completa in cifre si litere.

\*3) Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

\*4) Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.



41

Judetul COVASNA	Registrul de evidenta
Primaria OZUN	Nr. 5730 din 20.05.2014

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune**  
**asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de KARSAI KALMAN impreuna cu BARTA VARVARA, DEAK ZOLTAN, KARSAI ZOLTAN, PATAKI IRINA, in calitate de vanzatori co-proprietari, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

2. preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu
1	BARTHA BORBALA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr crt	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/ resedinta/sediu

CONFORM CU  
ORIGINALA